

U Zagrebu, dana: 04.03.2026.

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
TRG KRALJA TOMISLAVA 36
10410 VELIKA GORICA

Poslovni broj: Ovr-140/2026

Pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: **KATARINA MESIĆ MILIŠIĆ**, Pleška 29, Velika Gorica, OIB: 29669542125, zastupana po odvjetnicima iz OD Banović, Fosić, Margić i Staničić, Frana Vrbanića 58, Zagreb

OVRŠENIK: **JELENA GRGIĆ**, Lukšić 10a, Zagreb, OIB: 36824905738

PODNEŠAK
ovrhovoditelja

I. Ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud da je dana 03.03.2026. godine urudžbirao na sud original Ugovora sa potvrdom ovršnosti.

Ujedno, ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud da se ovršenik iselio iz nekretnine dana 02.03.2026. godine (nakon podnošenja prijedloga za ovrhu), ali i dalje nije platio dužne najamnine. Stoga ovrhovoditelj povlači svoj prijedlog u odnosi na iseljenje i nastavlja se prijedlogom za ovrhu na temelju ovršne isprave za najamnine, a kako je već naveo u prvotnom prijedlogu.

II. Kako ovršenik po dospelju nije ispunio svoju obvezu, a odbija ju dobrovoljno ispuniti, to ovrhovoditelj predlaže da Naslov sukladno odredbama čl. 29., 39., čl. 41. i dr. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova na temelju odredbe čl. 14. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne isprave - Ugovor o najmu stana, garažnog parkirališnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta od 01.07.2025. godine, sklopljenog između ovršenika JELENE GRGIĆ, Lukšić 10a, Zagreb, OIB: 36824905738, kao najmoprimca i ovrhovoditelja KATARINE MESIĆ MILIŠIĆ, Pleška 29, Velika Gorica, OIB: 29669542125, kao najmodavca, solemniziranog kod javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, posl. br. OV-8246/2025 od 01.07.2025. godine sa potvrdom o ovršnosti od 30.01.2026. godine, a radi naplate novčane tražbine na ime najamnina u iznosu od 3.300,00 EUR nalaže se ovršeniku JELENA GRGIĆ, Lukšić 10a, Zagreb, OIB: 36824905738 da ovrhovoditelju KATARINA MESIĆ MILIŠIĆ, Pleška 29, Velika Gorica, OIB: 29669542125,:

-namiri tražbinu u iznosu od 1.100,00 EUR na ime najma za prosinac 2025. godine uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 08.01.2026. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena pa do isplate, na račun ovrhovoditelja IBAN: HR2523600003217583234, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

-namiri tražbinu u iznosu od 1,100,00 EUR na ime najma za siječanj 2026. godine uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 08.02.2026. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena pa do isplate, na račun ovrhovoditelja IBAN: HR2523600003217583234, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

-namiri tražbinu u iznosu od 1,100,00 EUR na ime najma za veljaču 2026. godine uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 08.03.2026. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena pa do isplate, na račun ovrhovoditelja IBAN: HR2523600003217583234, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

određuje se ovrha

- I. Pljenidbom novčane tražbine po žiro računu u eurima i/ili tekućem računu u eurima i/ili multivalutnom tekućem računu i/ili svim drugim računa i/ili oročenim sredstvima ovršenika JELENA GRGIĆ, Lukšić 10a, Zagreb, OIB: 36824905738, kod svih banaka kod kojih ovršenik ima račune i/ili oročena novčana sredstva koji se vode pod njezinim osobnim identifikacijskim brojem, a koja tražbina/tražbine pripadaju ovršeniku, te prijenosom radi naplate tako zaplijenjenih novčanih sredstava na način da Financijska agencija izda nalog bankama da izvrše isti u visini iz točke 2. i 3. ovog rješenja i to na način da se tako dani nalog izvrši u korist ovrhovoditeljeva računa IBAN: HR2523600003217583234 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., sukladno čl. 204. Ovršnog zakona.
- II. Rješenje o ovrsi istodobno će se dostaviti Agenciji, ovrhovoditelju i ovršeniku.
- III. Agencija će nakon što primi rješenje o ovrsi naložiti bankama koje vode ovršenikove račune da zaplijene iznos novčanih sredstava s računa ovršenika koje vode do visine tražbine radi naplate koje je ovrha određena ovim rješenjem.

- IV. Dostavom naloga banci ovrhovoditelj do iznosa zaplijenjene tražbine stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu.
- V. Ako po dostavi naloga Agenciji na računima ovršenika nema novčanih sredstava u visini potrebnoj za naplatu tražbine u cijelosti banka će prema nalogu Agencije zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika do visine određene u nalogu Agencije, sve do novog naloga Agencije.
- VI. Ako ovo rješenje o ovrsi nije izvršeno na računima, a ovršenik ima oročena novčana sredstva, ovo rješenje o ovrsi izvršava se na oročenim novčanim sredstvima odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- VII. Ovrha se provodi odgovarajućom primjenom odredbi Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- VIII. Ako se rješenje o ovrsi nije izvršilo u cijelosti, Financijska agencija je dužna u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi o tome obavijestiti punomoćnika ovrhovoditelja.
2. Kao i radi naplate troškova postupka u visini po određenju Suda, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena pa do isplate, na račun ovrhovoditelja IBAN: HR2523600003217583234 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

KATARINA MESIĆ MILIŠIĆ

Zastupana po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO BANOVIĆ, FOSIĆ,
MARGIĆ I STANIČIĆ d.o.o.
FILIP BANOVIĆ, odvjetnik

info@bfsm.hr

Trošak:

-sastav prijedloga za ovrhu (11.2.): 160,00 EUR + PDV (25%) 40,00 EUR = **200,00 EUR**
-pristojba plaćena 17.02.2026: 39,73 EUR